



**A.KTI, s.r.o.**

lesnická a zemědělská projekční kancelář  
621 00 BRNO - Mokrá Hora, B. Antonínové 36/1  
tel. 543 217 384, 602 76 78 77

PROJEKTANT:

Ing. Zlatuška, Ing. Koupil

ODP.PROJEKTANT:

Ing. Zlatuška

REVIZE:

**0**

K.ú.	Holásky, Brněnské Ivanovice	OKRES:	Brno-město	IČO:	63478722	SOUPRAVA č:
INVESTOR: Statutární město Brno				FORMÁT:	A4	
<b>Revitalizace přírodní památky HOLÁSECKÁ JEZERA</b>				DATUM:	04/07	
				ZAKÁZKA:	2-51-06	
				MĚŘÍTKO:		
Odhad ceny stavebních nákladů				PŘÍLOHA č.:		

# Souhrnný rozpočet stavby

# DUR

Název stavby	Revitalizace PP HOLÁSECKÁ JEZERA
Místo	Brno - Tuřany (k.ú. Holásky a Brněnské Ivanovice)
Objednavatel	Statutární město Brno
Sídlo	Dominikánské nám. 1, 601 67 BRNO

IČO	44992785
DIČ	CZ44992785

## Rekapitulace odhadu nákladů dle hlav v tis. Kč

Č.	Hl.	Náklady na	Náklady investiční výstavby			Náklady z inv. prostřed.	Celkové náklady
			stavební část	technolog. část	celkem		
1	I.	Projektové a průzkumné práce	-----	-----	-----	4 165	4 165
2	II.	Provozní soubory	-----	0	0	0	0
3		z toho dodávky	-----	0	0	-----	-----
4		montáž a dopl. náklady	-----	0	0	-----	-----
5	III.	Stavební objekty	37 316	-----	37 316	37 316	37 316
6		z toho základní náklady	37 316	-----	37 316	-----	-----
7		HZS a dopl. náklady	0	-----	0	-----	-----
8	IV.	Stroje, zařízení, inventář	-----	0	0	0	0
9	V.	Umělecká díla	-----	-----	-----	0	0
10	VI.	Vedlejší náklady	2 220	0	2 220	2 220	2 220
		z toho GZS 2,45%	914	0	914	914	914
		provoz. vlivy 0%	0	0	0	0	0
		územní podmínky 3,5%	1 306	0	1 306	1 306	1 306
11	VII.	Ostatní náklady 0,4% z hl. III.	149	0	149	149	149
12	VIII.	Rezerva 10% z hl. III	3 732	0	3 732	3 732	3 732
13	IX.	Ostatní investice	-----	-----	-----	0	0
14	X.a	Výkupy pozemků	-----	-----	-----	17 720	17 720
15	X.b	Poplatky za skládkování	-----	-----	-----	13 116	13 116
16	XI.	Komplet. a inž. činnost	-----	-----	-----	1 864	1 864
17		Celkové náklady	43 417	0	43 417	80 282	80 282
18		bez DPH	0,00% z částky		17 720		0,00
		DPH	5,00% z částky		0,00		0,00
			19,00% z částky		62 562		11 887
19		Cena celkem s DPH					92 169

**Zpracoval:**  
Zlatuška  
Dne: 16.4.2007  
**Organizace:**  
A.KTI, s.r.o.,

**Projektant:**  
A.KTI, s.r.o.  
IČO: 63478722 DRČ: CZ63478722  
**Sídlo:**  
Boženy Antonínové 36/1  
621 00 BRNO

**Objednavatel:**  
Statutární město Brno  
IČO: 44992785 DRČ: CZ44992785  
**Sídlo:**

*Zlatuška*  
A.KTI, s.r.o.  
razítko a podpis  
621 00 BRNO, B. Antonínové 36/1  
IČO: 63478722 DIČ: CZ44992785

*Zlatuška*  
A.KTI, s.r.o.  
razítko a podpis  
621 00 BRNO, B. Antonínové 36/1  
IČO: 63478722 DIČ: CZ63478722

*Zlatuška*  
razítko a podpis

## Revitalizace přírodní památky HOLÁSECKÁ JEZERA – DUR

### Poznámky k sestavení Souhrnného propočtu ceny stavby (DUR):

- všechny ceny uváděné v těchto poznámkách jsou bez DPH
- CÚ 2007/1

Hl. I. - Projektové práce jsou stanoveny dle Metodiky UNIKA 2006, tab. 13 – pásmo III. max (ostatní vodohospodářské objekty + rekonstrukce) pro cenu stavby dle hl. III., dle tab. 3.3.5.2 Metodiky UNIKA 2006

PČ = 71% z 2 499 984,- Kč, tj.	1 775 tis. Kč
průzkumy DUR	1 876 tis. Kč
průzkumy DSP (předpokládané)	470 tis. Kč
výpočet poplatku za odnětí ZPF	44 tis. Kč
<b>CELKEM</b>	<b>4 165 tis. Kč</b>

Hl. III. – viz samostatná příloha

- ceny jsou stanoveny na základě agregace uvažovaných dodávek a montáže dle odborného odhadu (DUR)

Hl. X.a – Výkupy pozemků

Plocha záboru 19112 m<sup>2</sup>, z toho plocha nezemědělské půdy 410 m<sup>2</sup>.

Plocha k odnětí ZPF 18 702 m<sup>2</sup>.

Odhadovaná aktuální ceny pozemků k výkupům konzultovaná se zastupiteli městské části 900,- Kč/m<sup>2</sup>.

Odhadovaná cena výkupů 16 832 tis. Kč

*Pozn. Jedná se o nákup půdy od soukromníků. Nebude účtováno DPH.*

Odnětí ZPF: základní cena 95 tis. Kč/ha

Ekologický faktor 5

Odhadovaný poplatek za trvalé odnětí ZPF 888 tis. Kč

*Pozn. Jedná se o poplatek. Nebude účtováno DPH.*

**CELKEM 17 720 tis. Kč**

Hl. X.b – Poplatky za uložení zeminy na skládku

- uložení vybouraných hmot a suti na skládku Černovice 350,- Kč/t (1 m<sup>3</sup> = 1,67 t)

- uložení „čisté“ zeminy na skládku v Černovicích 85,- Kč/t (1 m<sup>3</sup> = 1,5 t)

- uložení nevhodného sedimentu (překračujícího ekotoxikologické limity) na skládku Žabčice 700,- Kč/t (1 m<sup>3</sup> = 1,5 t)

*Pozn. Vodorovná doprava zeminy z místa výkopu až na skládku je obsažena v hl. III.*

*Pozn. Objem zeminy je určen rozdílem digitálních modelů terénu (neodbahněného x odbahněného) a (neodbahněného x s navrženými litorály). Objem výkopku pro obtok je určen z charakteristických příčných řezů.*

Hl. XI. – Inženýrská a kompletační činnost

IC = 38% z 2 499 984,- Kč, dle tab. 3.3.5.2 Metodiky UNIKA 2006

tj. 950 tis. Kč

kompletační činnost = 2,45% z hl. III. 914 tis. Kč

**CELKEM**

**1 864 tis. Kč**

# REVITALIZACE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HOLÁSECKÁ JEZERA

## HI. III. - Stavební objekty

Pol.	Skupina nákladů	SO 01 OBTOK			SO 02 NÁDRŽE		
		cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
		tis. Kč			tis. Kč		
1	Zemní práce	4008		4770	5055	960	6015
2	Vodorovná doprava	4496		5350	8181	1554	9735
3	Stavební konstrukce a komunikace	5791		6891	6053	1150	7203
4	Bourání a odstranění konstrukcí	30		36	370	70	440
5	Přesun hmot	2018		2401	1314	250	1564
	<b>CELKEM - Stavební práce</b>	<b>16343</b>		<b>19448</b>	<b>20973</b>	<b>3985</b>	<b>24958</b>
6	Poplatek za uložení suti apod. v Černovicích	85		101	355	67	422
7	Poplatek za uložení zeminy v Černovicích	2000		2380	1654	314	1968
8	Poplatek za uložení nevhodného sedimentu do Žabčic	2121		2524	6901	1311	8212
	<b>CELKEM - poplatky</b>	<b>4206</b>		<b>5005</b>	<b>8910</b>	<b>1693</b>	<b>10603</b>
	<b>CELKEM</b>	<b>20549</b>		<b>24453</b>	<b>29883</b>	<b>5678</b>	<b>35561</b>

## REKAPITULACE

Pol.	Skupina nákladů	SO 01+02			Pozn.
		cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH	
		tis. Kč			
1	Zemní práce	9063	1722	10785	Pozn. V TEZ není uvažován poplatek za uložení nánosů na skládku. Studie vycházela z původních rozborů z listopadu 2002 (viz Skácel, V., TEZ Revitalizace říčních systémů ZCHÚ PP HOLÁSECKÁ JEZERA). Tato skutečnost je uvedena ve studii fy. A.KTI Brno (září 2003), která byla podkladem pro TEZ (24.11.2004). Odkaz je v DUR v části C.1.f. Porovnatelný údaj je tedy: 44 930 tis. Kč vč. DPH (CELKEM - Stavební práce + Poplatek uložení suti apod. v Černovicích)
2	Vodorovná doprava	12677	2409	15086	
3	Stavební konstrukce a komunikace	11844	2250	14094	
4	Bourání a odstranění konstrukcí	400	76	476	
5	Přesun hmot	3332	633	3965	
	<b>CELKEM - Stavební práce</b>	<b>37316</b>	<b>7090</b>	<b>44406</b>	
6	Poplatek za uložení suti apod. v Černovicích	440	84	524	
7	Poplatek za uložení zeminy v Černovicích	3654	694	4348	
8	Poplatek za uložení nevhodného sedimentu do Žabčic	9022	1714	10736	
	<b>CELKEM - poplatky</b>	<b>13116</b>	<b>2492</b>	<b>15608</b>	
	<b>CELKEM</b>	<b>50432</b>	<b>9582</b>	<b>60014</b>	