

# **Právní rámec povolování staveb pro bydlení**

Vodoprávní úřad v procesu  
povolování staveb

**zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů  
(dále jen vodní zákon)**

**zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(dále jen stavební zákon)**

- K provedení vodních děl, k jejich změnám a změnám jejich užívání, jakož i k jejich zrušení a odstranění je třeba povolení vodoprávního úřadu dle ust. § 15 vodního zákona a dle ust. § 115 stavebního zákona
- Vodoprávní úřad vykonává působnost speciálního stavebního úřadu podle stavebního zákona.
- K povolování vodních děl na území statutárního města Brna je příslušný ve většině případů vodoprávní úřad Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ( dále jen Odbor VLHZ MMB)
- Vodoprávní úřad ve stavebním povolení stanoví povinnosti, popř. podmínky, za kterých je vydává, a účel, kterému má vodní dílo sloužit.
- Vodní díla jsou nezpůsobilá k posouzení autorizovaným inspektorem; to neplatí v případě staveb vodovodních řadů, kanalizačních stok a kanalizačních objektů, které nevyžadují povolení k nakládání s vodami

## ust. § 55 vodního zákona - vodní díla

- **Vodní díla** jsou stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaným tímto zákonem, a to zejména:
  - přehrady, hráze, vodní nádrže, jezy a zdrže
  - stavby, jimiž se upravují, mění nebo zřizují koryta vodních toků
  - stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů včetně úpraven vody, kanalizačních stok, kanalizačních objektů, čistíren odpadních vod
  - **stavby na ochranu před povodněmi,**
  - stavby k vodohospodářským melioracím, zavlažování a odvodňování pozemků,
  - stavby odkališť
  - studny
  - stavby k hrazení bystřin a strží, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak
  - jiné stavby potřebné k nakládání s vodami povolovanému podle ust. § 8 vodního zákona

## ust. § 55 vodního zákona

- Za vodní díla se podle tohoto zákona nepovažují zejména:
  - jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových nebo podzemních vod
  - vodohospodářské úpravy
  - bezodtokové jímky včetně přítokového potrubí
  - vnitřní vodovody a vnitřní kanalizace, vodovodní a kanalizační přípojky
  - průzkumné hydrogeologické vrty, pokud neslouží k odběru podzemní vody, další zařízení vybudovaná v rámci geologických prací a vrty k využívání energetického potenciálu podzemních vod, pokud nedochází k čerpání nebo odběru podzemních vod
- V pochybnostech o tom, zda jde o vodní dílo, rozhodne místně příslušný vodoprávní úřad.

# Stavební povolení k vodním dílům - ust. § 15 vodního zákona a ust. § 115 stavebního zákona

- **Žádost spolu s doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu na předepsaném formuláři** – viz. příloha č. 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- **Další doklady k žádosti pro vydání stavebního povolení:**
  - a) doklady, které se připojují k žádosti o stavební povolení podle zvláštního právního předpisu, viz. vyhláška 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
  - b) projektovou dokumentaci ověřenou autorizovaným inženýrem pro vodní stavby a vodní hospodářství
  - c) povolení vodoprávního úřadu k nakládání s vodami podle ust. § 8 vodního zákona, bylo-li vydáno k předmětné stavbě předem jiným vodoprávním úřadem než příslušným k vydání stavebního povolení
  - d) stanovisko správce povodí
  - e) vyjádření příslušného správce vodního toku,
  - f) souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, popřípadě vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování
  - g) posudek o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu na vodním díle zpracovaný odborně způsobilou osobou

## Souhlas dle ust. § 17 vodního zákona

- Ke stavebám, zařízením nebo činnostem **v záplavových územích**, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry je třeba **souhlas vodoprávního úřadu** – ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona
- Příslušným vodoprávním úřadem pro stavby v záplavovém území na území statutárního města Brna je Odbor VLHZ MMB
- Souhlas uděluje vodoprávní úřad v nejranější fázi projednávání záměru, tedy zejména v rámci územního řízení
- Souhlas je vydáván buď formou závazného stanoviska nebo rozhodnutí, to v případě, že nebude následovat po vydání souhlasu žádné rozhodnutí obecného stavebního úřadu
- Vodoprávní úřad může v souhlasu stanovit podmínky i dobu, po kterou se souhlas uděluje
- Souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle zvláštních zákonů, zejména podle stavebního zákona
- Při posuzování staveb umístěných v záplavovém území se vodoprávní úřad řídí jednak vodním zákonem (ust. § 17 a § 67 vodního zákona), dále Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (vydán opatřením obecné povahy ze dne 22. 12 2015 ) a Plánem dílčího povodí Dyje.

## Udělení souhlasu dle ust. 17 vodního zákona

- **Žádost spolu s doklady předkládá žadatel vodoprávnímu úřadu na předepsaném formuláři, viz. příloha č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.**
- **Další doklady pro udělení souhlasu:**
  - a) situaci širších vztahů místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti a jeho okolí
  - b) kopii katastrální mapy území, jehož se souhlas týká, s popisem a zakreslením místa stavby, zařízení nebo činnosti
  - c) dokumentaci zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti, včetně odborného posouzení jejich vlivu na odtokové poměry, pokud mohou být dotčeny
  - d) stanovisko správce povodí k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti
  - e) vyjádření příslušného správce vodního toku k předkládanému záměru stavby
  - f) vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v případě žádosti o udělení souhlasu k vrtu pro tepelná čerpadla
  - g) výčet a druh chráněných území a ochranných pásem stanovených podle zvláštních právních předpisů, pokud by mohly být činnostmi, stavbami nebo zařízeními dotčeny.

## Novela stavebního zákona – zákon č. 225/2017 Sb.

- Novela stavebního zákona nabývá účinnosti 1. 1. 2018  
zavádí možnost
- vést společné řízení, tj. územní a stavební i na speciálních stavebních úřadech jako je vodoprávní úřad Odboru VLHZ MMB (silniční správní úřad Odboru dopravy MMB, drážní úřad)
- vydávání společného rozhodnutí – sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na stavby vodních děl a v případě souboru staveb i na stavby ostatní
- U souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb
- Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska