

---

## OBSAH

<b>A PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....</b>	<b>2</b>
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o žadateli.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	11
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	13

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby	<b>Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov</b>
Místo stavby	Brno, k.ú. Komárov (611026), ulice Za mostem, vodní tok Stará Ponávka
Předmět dokumentace	Dokumentace pro provádění stavby

#### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI**

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma	<b>Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace</b>
Zastoupený ve věcech smluvních	Ing. Josef Kasala, ředitel
Identifikační číslo	62161521
Sídlo	Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

#### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Obchodní firma	<b>ATELIER FONTES, s.r.o.</b>
Identifikační číslo	63486466
Sídlo	Křídlovická 19, 603 00, Brno
Kontakty	tel.: 549 255 496, <a href="mailto:fontes@fontes.cz">fontes@fontes.cz</a>
Zodpovědný projektant	Ing. Tomáš Havlíček, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby, vedený v seznamu autorizovaných osob ČKAIT pod číslem 1003063
Projektanti dílčích částí	Ing. Vít Rybák – dopravní stavby, lávky Ing. arch Gustav Křivinka – architektura Ing. Vítězslava Přikrylová – zahradní arch. Ing. Jiří Sklenář – veřejné osvětlení

## **A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Dokumentace byla zpracována na základě smlouvy o dílo mezi objednatelem: Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, a zhotovitelem: Atelier Fontes, s.r.o. Předmětem smlouvy je zpracování geodetického zaměření řešeného území a projektové dokumentace na stavbu „**Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov**“.

Projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 62 ze dne 28. února 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., s náležitostmi dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

### **Podklady:**

- Reuris – revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm, Ateliér zahradní a krajinářské architektury Sandler – Babka, 2011
- Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (Reuris), 1. Černopolní, s.r.o., Atelier Fontes, s.r.o., Eva Wagnerová, Silniční projekt, spol. s r. o., 2009
- Generel odvodnění města Brna, Pöry, 2010
- Územní plán města Brna
- Digitální data zapůjčená zadavatelem: katastrální mapa, inženýrské sítě, ortofoto, Statutární město Brno, Odbor městské informatiky, 2015 - aktualizace 2017
- Geodetické zaměření, Ing. Petr Živna Geoprojekta, září 2015
- Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov, DÚR, Atelier Fontes, s.r.o., 2016
- Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov, DSP, Atelier Fontes, s.r.o., květen 2017, aktualizace říjen 2017

### **Rozhodnutí, na jejichž základě byla stavba povolena:**

**Územní rozhodnutí:** Územní rozhodnutí č. 264 o umístění stavby *Revitalizace Staré Ponávky – Lokalita nad sídlištěm Komárov* a o změně využití území bylo vydáno dne 10. 3. 2017 Stavebním úřadem městské části Brno-jih pod č.j.: MCBJIH/02420/2017/SÚ/So.

**Stavební povolení SO 01, 03, 04, 05, 06, 07** bylo vydáno 1. 2. 2018 stavebním úřadem městské části Brno-jih pod č.j.: MCBJIH/16064/2017/SÚ/Dv. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 27. 2. 2018.

**Stavební povolení SO 02** bylo vydáno vodoprávním úřadem OVLHZ MMB, dne 22. 3. 2018 pod č. j. MMB/0100493/2018. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 4. 2018.

**Stavební povolení SO 10** bylo vydáno speciálním stavebním úřadem městské části Brno-jih pod č.j.: MCBJIH/01809/2018/SÚ/Br. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 1. 3. 2018.

SO 08 Vegetační úpravy a SO 09 Mobiliář nepodléhají stavebnímu povolení.

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) rozsah řešeného území**

Zájmové území se nachází v městské části Brno – jih, katastrální území Komárov, na vodním toku Stará Ponávka. Vodní tok zde protéká mezi průmyslovým areálem na pravém břehu a zatravněnou levobřežní plochou v bezprostřední blízkosti sídliště Komárov, podél ulice Za mostem. Zájmové území je ze severu ohraničeno nově vybudovanou silniční komunikací ulice Kalová a novým silničním mostem přes Starou Ponávku. Na jihu je zájmové území vymezeno silničním mostem v ulici Za mostem.

Celková délka zájmového úseku toku (mezi mosty) je 240 m. Velikost zájmového území je 1,22 ha.

Celková plocha staveniště je dána součtem ploch trvalého a dočasného dotčení. Plocha trvalého dotčení je téměř totožná s plochou zájmového území, které je vymezeno na parcelách ve vlastnictví Statutárního města Brna. Plocha zařízení staveniště bude umístěna v ploše trvalého dotčení. Dočasné dotčení bude realizováno na pravém břehu toku mimo pozemky investora.

**Trvalé dotčení** bude realizováno umístěním stavby „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm Komárov*“ v zájmovém území. Rozsah trvalého dotčení parcel je **12 166 m<sup>2</sup>**.

**Dočasné dotčení** bude realizováno pojezdy a manipulací v oblasti pravého břehu toku. Pro přístup k profilům navržených lávek a pobytových prvků je vymezen pás podél břehové hrany toku. Plocha bude po realizaci stavby uvedena do stávajícího stavu a využití, resp. dle požadavků vlastníka dotčené plochy. Předpokládá se dotčení v délce trvání do 1 roku. Rozsah dočasného dotčení parcel je **292 m<sup>2</sup>**.

**Celková plocha staveniště**, na které bude realizovaná předmětná stavba, činí **12 458 m<sup>2</sup>**.

#### **dosavadní využití a zastavěnost území**

Plocha zájmového území je tvořena podél západní hranice upraveným korytem vodního toku a jeho břehovými partiemi s dřevinnými porosty. Pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha. Na vodní tok navazuje na levém břehu travnatá plocha, která je vedena jako ostatní plocha. V této ploše jsou uloženy inženýrské sítě, část plochy je zpevněna panely a slouží jako parkoviště využívané obyvateli bytových domů.

Plocha se nachází ve vymezeném zastavěném území města, plochy jsou nestavební.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Zájmové území leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace.

Stavbou nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

Stavbou bude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Tento pozemek KN č. 1282/3 o výměře 10 m<sup>2</sup> je součástí vymezeného zájmového území, prostorově a funkčně navazuje na pravobřežní areál. Není využíván zemědělsky.

Stavbou dojde k zásahu do významného krajinného prvku. Vodní tok a údolní niva jsou významnými krajinnými prvky dle §3 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny.

Celé zájmové území leží v ploše stanoveného záplavového území Q<sub>100</sub> Svatky.

V ploše není stanovena aktivní zóna záplavového území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Koryto vodního toku má v zájmovém úseku přirozený charakter, šířku ve dně 4 – 5 m, hloubku cca 3 m. Opevnění je pomístní. Koryto má malý podélný sklon 0,06 – 0,08 %. Kapacita koryta toku je v rozsahu Q50 – Q100, kdy dochází k levostrannému rozlivu. Odtokové poměry jsou v zájmovém území nepříznivě ovlivněny silničním mostem ulice Za mostem, který nemá kapacitní profil a způsobuje zpětné vzduť již při Q<sub>20</sub>.

Vodní tok Stará Ponávka je součástí hydrologického pořadí 4-15-01-156. Odtokové poměry nad profilem zájmového území jsou významně ovlivněny převáděním vody v hydrologickém povodí Ponávky a Svitavy.

Povrchová voda je do toku Stará Ponávka přiváděna odběrem na svitavském jezu Radlas v množství cca 400 l/s. Úsek vodního toku o délce 1,36 km navazující na jez Radlas je evidován jako „Náhon Zábrdovice-Trnitá, Svitavský náhon - do Ponávky“, (ID toku 10219470) a jeho správcem je Povodí Moravy, s.p. Pod odlehčovací komorou OK Vlhká na kmenová stoce C až po ústí do Svratky je tok evidován jako „Stará Ponávka“ o délce 2,396 km (ID toku 15000172) a jeho správcem je Statutární město Brno, správu a údržbu vykonává Veřejná zeleň města Brna, p. o.

Průtoky ve vodním toku Stará Ponávka tedy nejsou určovány srážkoodtokovou situací v hydrologickém povodí, ale množstvím odebírané vody ze Svitavy a odlehčením přívalových vod z kanalizačního řadu stoky C na OK Vlhká, ke kterému dochází cca 1x ročně. Z generelu odvodnění a propočtu kanalizace v povodí stoky C vyplývá návrhová hodnota odlehčovaného průtoku při dvouleté srážce 7,4 m<sup>3</sup>/s. Celkový návrhový průtok v zájmovém úseku je dle Generelu odvodnění 7,4 m<sup>3</sup>/s + 0,7 m<sup>3</sup>/s = 7,8 m<sup>3</sup>/s. Při překročení dvouleté srážky v povodí kmenové stoky C průtok dále narůstá.

Zadavatelem byl návrhový průtok pro osazení lávek stanoven v hodnotě Q<sub>20</sub> = 21 m<sup>3</sup>/s s výškovým převýšením spodní hrany mostovky 0,4 m. Stoletý průtok Q<sub>100</sub> = 38 m<sup>3</sup>/s.

Pro projekční práce byl proveden výpočet proudění v lichoběžníkovém profilu zájmového úseku toku a hladiny byly verifikovány na stav průtoku 7,8 m<sup>3</sup>/s dle úrovní hladin stanovených Generelem odvodnění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán města Brna byl schválen na XLII. zasedání zastupitelstva města Brna dne 3. 11. 2004. Aktuální stav ÚPmB je stanoven vyhláškou č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna.

Plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) v zájmovém území jsou vymezeny následovně:

*vodní plocha (V)* – vodní a vodohospodářská plocha (parcely koryta toku)

*plocha parků (ZP)* – plocha městské zeleně (plocha parku)

*plocha čistého bydlení (BC)* – (plocha stávající výtopny a plocha na ni navazující).

Navrhované úpravy jsou v souladu s regulačními podmínkami pro výše uvedené plochy.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí č. 264 o umístění stavby *Revitalizace Staré Ponávky – Lokalita nad sídlištěm Komárov* a o změně využití území bylo vydáno dne 10. 3. 2017 Stavebním úřadem městské části Brno-jih pod č.j.: MCBJIH/02420/2017/SÚ/So. Podmínky územního rozhodnutí

byly zapracovány do dokumentace a do technického řešení. Další uvedené podmínky se vztahují k realizaci stavby a budou zohledněny při provádění stavby.

V souladu s podmínkami bylo stavební povolení *SO 10 Chodník* vydáno speciálním stavebním úřadem ÚMČ Brno-jih a *SO 02 Úpravy toku* bylo povoleno místně příslušným vodoprávním úřadem - MMB, OVLHZ. Objekty *SO 01 Terénní úpravy*, *SO 03 Zpevněné plochy*, *SO 04 Lávky*, *SO 05 Pobytové prvky* a *SO 07 Veřejné osvětlení* byly příslušným stavebním úřadem ÚMČ Brno-jih.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Využití území je v souladu s obecnými požadavky na vymezení ploch a s podmínkami jejich využití.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů vyplývající ze stanovisek doložených v části *E. Dokladová část* byly zapracovány do dokumentace a do technického řešení. Způsob vypořádání je uveden v *E. Dokladová část*.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na území stavby „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm*“ se nevztahují žádné výjimky a jiná úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Se stavbou „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm*“ nesouvisí žádné související ani podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Všechny pozemky zájmového území trvale dotčené umístěním stavby jsou v majetku investora (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno).

Při výstavbě budou pojezdy a manipulací při osazování lávek a pobytových prvků dočasně dotčeny i části parcel na pravém břehu toku v blízkosti břehové hrany. Dočasné dotčení těchto ploch bude v trvání do 1 roku. Top-in.cz, a.s., Hněvkovského 30/65, Komárov, 61700 Brno.

Seznam dotčených pozemků, na nichž je navržena stavba „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm*“ je uveden v tabulce na následující straně.

**Tab. 1: Seznam dotčených parcel KN**

KÚ Komárov (611026)

Č.p. KN	LV	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	BPEJ / výměra	Trvalé dotčení [m <sup>2</sup> ]	Dočasné dotčení [m <sup>2</sup> ]	Vlastnické právo
<b>129/1</b>	10001	4996	ostatní plocha	zeleň	-	-	2771	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>129/3</b>	10001	688	ostatní plocha	zeleň	-	-	588	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>129/4</b>	10001	64	ostatní plocha	zeleň	-	-	64	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>129/5</b>	10001	942	ostatní plocha	zeleň	-	-	759	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>129/13</b>	10001	585	ostatní plocha	jiná plocha	-	-	13	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1282/3</b>	10001	10	zahrada		ZPF	2.56.00	10	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1286/1</b>	10001	1796	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	1180	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1286/2</b>	10001	922	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	676	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1287</b>	10001	470	ostatní plocha	zeleň	-	-	470	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1288/1</b>	10001	1463	ostatní plocha	zeleň	-	-	1439	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

<b>1288/2</b>	10001	44	ostatní plocha	zeleň	-	-	44	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1288/3</b>	10001	641	ostatní plocha	jiná plocha	-	-	641	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1307/1</b>	10001	978	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	978	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1307/8</b>	10001	363	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	363	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1659/1</b>	10001	3543	ostatní plocha	zeleň	-	-	1168	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1659/2</b>	10001	11	ostatní plocha	zeleň	-	-	11	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1662/1</b>	10001	1007	ostatní plocha	zeleň	-	-	991	-	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<b>1284/1</b>	777	1083	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	-	-	-	266	Top-in.cz, a.s., Hněvkovského 30/65, Komárov, 61700 Brno – 43/64
<b>1606/1</b>	777	3453	ostatní plocha	manipulační plocha	-	-	-	26	Top-in.cz, a.s., Hněvkovského 30/65, Komárov, 61700 Brno – 43/64
<b>celkem</b>							<b>12 166</b>	<b>292</b>	



Hranice parcel pravého břehu toku v majetku investora a parcel pravobřežního areálu se neshoduje se skutečnou polohou břehové hrany. Proto je uvažováno o možnosti směny parcel č. 1296/2 a 1283/3. Tyto parcely mají shodnou výměru 10 m<sup>2</sup>. Směna bude řešena samostatným jednáním mezi vlastníky a **není předmětem územního ani stavebního řízení.**

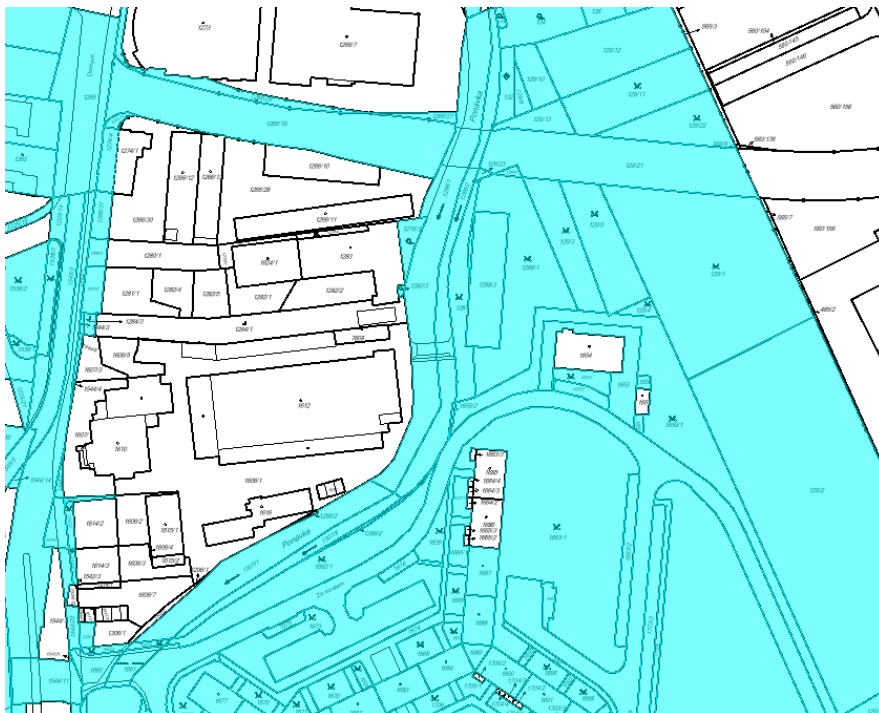
Parcely ke směně:

Č.p. KN	LV	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Ochrana	BPEJ / výměra	Trvalé dotčení [m2]	Dočasné dotčení [m2]	Vlastnické právo
1296/2	777	10	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	-	-			Top-in.cz, a.s., Hněvkovského 30/65, Komárov, 61700 Brno – 43/64
1282/3	10001	10	zahrada		ZPF	2.56.00			Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Na následujících schématech jsou znázorněny plochy v KÚ Komárov dle vlastnictví (podklad: Nahlížení do katastru nemovitostí, ČÚZK, prosinec 2017) :

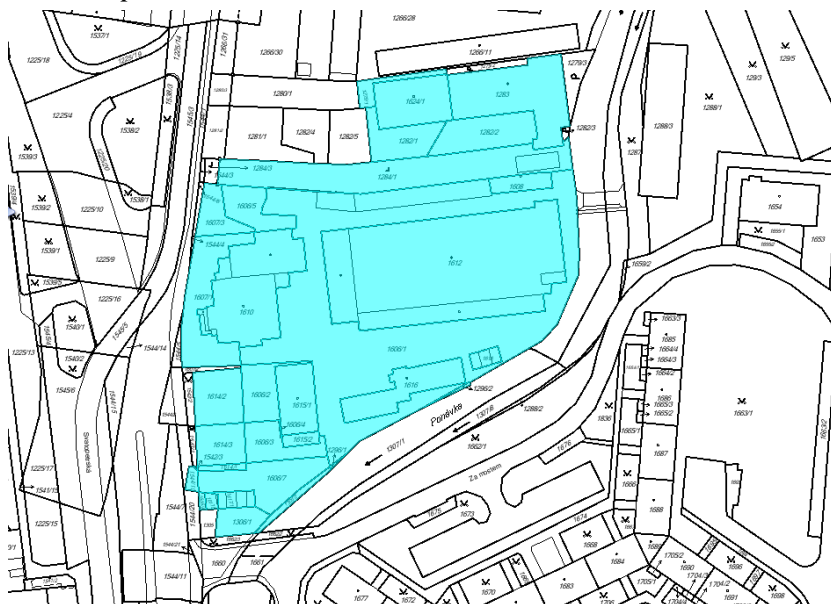
Obr.: LV 10001

vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno



Obr.: LV 777

vlastník: Top-in.cz, a.s., Hněvkovského 30/65, Komárov, 61700 Brno



---

## **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu.

### **b) účel užívání stavby**

Účelem akce je zvýšení rekreační a estetické hodnoty území, vytvoření parkové plochy se zapojením revitalizovaného vodního toku.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba nebude chráněna podle zvláštních předpisů.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené technické řešení je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Na revitalizaci toku se vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nevztahuje. Stavba splňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb. Vstupy do parku splňují požadavky na řešení pro osoby se zrakovým postižením.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů vyplývající ze stanovisek doložených v části *E. Dokladová část* a z jiných právních předpisů byly zapracovány do dokumentace a do technického řešení. Způsob vypořádání je uveden v *E. Dokladová část*.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Na stavbu „*Revitalizace Staré Ponávky – lokalita nad sídlištěm*“ se nevztahují žádné výjimky a jiná úlevová řešení.

### **h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

#### **Statistické údaje:**

rozsah trvale dotčených parcel	12 166 m <sup>2</sup> .
rozsah dočasně dotčených ploch	292 m <sup>2</sup> .
délka úpravy vodního toku	222 m
plocha zatravnění	8300 m <sup>2</sup>
délka zpevněné parkové komunikace	89 m
délka mlatových cest	380 m
počet přemostění	3 ks

## **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

### Nároky na vodní hospodářství

Během výstavby bude potřeba pitné vody pro zaměstnance i potřeba vody technologické uspokojována dovozem vody. Sociální zařízení staveniště bude použito mobilní, s jímáním odpadních vod a jejich odvozem.

Za provozu stavba nebude klást žádné nároky na odběr vody technologické ani na odvádění odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny gravitačně, odtokem po povrchu terénu do koryta vodního toku. V řešené ploše nebudou bezodtoké prohlubně.

Zájmové území je součástí stanoveného záplavového území rozlivu  $Q_{100}$  Svratky. Realizací stavby nedojde k úbytku retenčního prostoru.

V případě výskytu přívalové srážky v povodí kmenové stoky C a překročení kapacity řadu dochází v závislosti na hydrologické situaci cca 1x ročně k odlehčení kanalizačních vod na odlehčovací komoře Vlhká. Tyto vody jsou znečištěny přimíseným podílem splaškových vod. Po této události bývá koryto toku a jeho břehy znečištěny zachycenými nerozpustnými odpady a bude potřeba provést jednorázové vyčištění koryta (sběr, oplach).

### Nároky na energie

Během výstavby se předpokládá potřeba malého množství elektrické energie pro zařízení staveniště a drobnou stavební mechanizaci. Předpokládá se její vykrytí z mobilních nebo bateriových zdrojů, případné jiné řešení je věcí dodavatele stavby.

Při provozu bude stavba vyžadovat připojení k inženýrským sítím pro provoz veřejného osvětlení.

### Nároky na zneškodňování odpadů

Při výstavbě vznikne činností fyzických osob - zaměstnanců provádějících stavbu určité množství odpadu charakteru odpadu komunálního, v předpokládaném objemu jednotek  $m^3$ . S tímto odpadem bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, tzn., že tento odpad bude shromažďován a skladován v prostoru zařízení staveniště v zařízení k tomu určeném a průběžně likvidován jako odpad komunální.

Původce odpadů (dodavatel stavby) a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, vést jejich evidenci a postupovat v souladu se zákonem o odpadech, § 16 - Povinnosti původců odpadů.

Při výstavbě budou bourány stávající konstrukce, předpokládá se vznik odpadu charakteru stavební suti a kusový ocelový odpad. Tento odpad bude likvidován recyklací.

### Nároky na dopravu vč. parkování

Stavba nebude vyžadovat zbudování příjezdové komunikace. Příjezd k místu stavby je dostatečně zajištěn využitím stávajících komunikací z ulice Dorných a Za mostem. Zařízení staveniště bude umístěno na části parcely KN 1288/1 a 1288/3, které jsou vedeny jako ostatní plocha. Tato plocha je přístupná z ulice Za mostem, je dnes zčásti zatravněna nebo zpevněna betonovými panely, bez porostů dřevin. Tato plocha bude sloužit i pro parkování stavebních strojů a dopravní obsluhy.

Při výstavbě nesmí dojít k záboru a znečištění přilehlých silnic, nesmí být omezena funkce silničních odvodňovacích zařízení.

---

Stavba svým provozem nebude klást žádné nároky na dopravu, přístupnost stavby pro účely údržby bude dostatečně zajištěna systémem stávajících komunikací.

#### **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládá se doba výstavby v úhrnné délce v řádu měsíců. Tato doba se může poměrně výrazně lišit v závislosti na průběhu počasí v daném roce. Předpokládá se, že stavba proběhne v jediné etapě.

Harmonogram stavby je pouze orientační a přesné termíny budou stanoveny dodavatelem před zahájením stavby.

Stavební práce budou prováděny v tomto sledu:

- vytyčení obvodu staveniště a polohy inženýrských sítí,
- osazení informační tabule o stavbě,
- provedení kácení a odstranění jiné vegetace v rozsahu daném projektem
- demolice
- úpravy koryta vodního toku a modelace terénu
- uložení kabelového vedení veřejného osvětlení
- osazení lávek, výstavba pobytových prvků a cest
- urovnání povrchů, ohumusování
- osetí a výsadby dřevin
- umístění prvků mobiliáře, svítidel VO

#### **k) orientační náklady stavby**

Položkový rozpočet a soupis prací jsou samostatnou přílohou dokumentace.

### **A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

#### Členění na stavební objekty

- SO 01 Terénní úpravy
- SO 02 Úpravy koryta toku
- SO 03 Zpevněné plochy
- SO 04 Lávky
- SO 05 Pobytové prvky
- SO 06 Demolice
- SO 07 Veřejné osvětlení
- SO 08 Vegetační úpravy
- SO 09 Mobiliář
- SO 10 Chodník
- SO 10.1 Rozšíření stávajícího chodníku Za mostem, rekonstrukce VO

Veřejné osvětlení je technickým zařízením.

**Budoucí vlastníci a správci jednotlivých stavebních objektů:**

(předpoklad)

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| SO 07 Veřejné osvětlení   | - Technické sítě Brno, a.s.       |
| venkovní osvětlení lávek: | - Veřejná zeleň města Brna, p. o. |
| SO 10 Chodník „Za mostem“ | - Brněnské komunikace a.s.        |

Ostatní stavební objekty:

Majitelem plochy parku bude Statutární město Brno. Po dokončení stavbu včetně cestní sítě, lávek, mobiliáře, vegetačních prvků a koryta vodního toku převezme do správy městská část Brno-jih a Veřejná zeleň města Brna, p. o. (správa toku).