KOMPLEXNÍ REVITALIZAČNÍ STUDIE
STARÉ PONÁVKY

Výkres znázorňuje cílový stav území. Cílem řešení je zlepšení ekologické a vodohospodářské funkce toku a jeho zapojení do městského prostředí. Je navržena pěší stezka a cyklotrasa podél Ponávky a úprava veřejného prostoru podél vodního toku, který je propojen s okolím. Využití nábřeží a nejbližšího okolí se v jednotlivých úsecích liší. Jsou zde jak přírodě blízké části a parková úprava, tak parter budov s bydlením, občanskou vybaveností apod. Na mnoha místech je umožněn přístup přímo k vodě. Ve střední části je navrženo nové koryto náhonu. Pomocí oddělení říční vody a odlehčovaných kanalizačních vod lze získat delší část náhonu s dobrou jakostí vody. Návrh respektuje navržené využití území zakotvené v Územním plánu města Brna a přebírá existující záměry, jako jsou dopravní stavby, městská zeleň a další navržené stavby. Řešení bylo projednáváno s dotčenými vlastníky.

KONCEPCE ŘEŠENÍ ÚSEKŮ

1 Městský park u ulice Tkalcovské s kvalitními dřevinami je v současné podobě málo navštěvován. Problematická je funkční a dopravní vazba parku na okolí a soustředění sociálně vyloučených osob. Trasy vleček budou přeloženy mimo park. Ve snaze o zvýšení frekvence osob v parku je navrženo propojení pěší stezkou napříč parkem, lávka ve směru k Intersparu a široké schody s přístupem k náhonu. Po obvodu parku budou pěší a cyklistické stezky pro průchod územím, klidová střední část určená pro pobyt je vymezena paloukem a chodníkem po jeho obvodu. Pro bezpečnost a přehlednost v parku je nezbytné osvětlení, využití vyšší vegetace a vyloučení keřového patra. Stávající objekt v jižní části může být využit pro drobnou vybavenost (např. restauraci, půjčovnu inline bruslí apod.)

2 V úseku vymezeném ulicemi Tkalcovská a Radlas je náhon veden přes soukromé areály a téměř v celé délce zatrubněn. Otevření a zpřístupnění náhonu v současné době koliduje s provozem jednotlivých areálů. Z tohoto důvodu nebyl zpracován konkrétní návrh; koncepčně je navrženo otevření koryta, zpřístupnění nábřeží a propojení území stezkou pro pěší a cyklisty. Území je pro tento účel dlouhodobě hájeno v územním plánu.

3 Levý břeh náhonu v tomto úseku je součástí areálu BMT Medical Technology s. r. o. a v územním plánu je z velké části vymezen pro městskou zeleň. Je navrženo využít území pro sportovní areál v zeleni a s přístupem k vodě. V části přilehlé k toku je prostor pro dětské hřiště, veřejně přístupné sportoviště a odpočinek u vody. U ulice Špitálka je navržena správní budova a plochy vymezené pro sport. Přístup do parku bude vhodné časově omezit pouze na denní dobu.

4.1 Tento prostor v areálu Tepláren je v současné době využit pro sedimentační nádrže využívané při odběru vody z Ponávky. Realizace navržené úpravy koryta a využití nábřeží pro vegetaci bude časově souviset se stavbou navržené obslužné komunikace a přeřešením sedimentačních nádrží.

4.2 Úsek na pravém břehu u hlavního vstupu do areálu Teplárny Brno, a. s. bude využit jako komorní prostor pro pobyt na nábřeží se stromy, přístupem k náhonu a možností posezení. Cílem je mj. posílení reprezentativní funkce vstupu do areálu Tepláren.

4.3 V souvislosti s výstavbou železničního uzlu Brno je v budoucnu plánováno zrušení provozu železnice a využití pro městskou zeleň a obslužnou komunikaci. V návrhu je ponechán stávající viadukt a trasa železnice je využita jako koridor pro vegetaci, pěší a cyklistickou stezku.

5.1 V areálu bývalé Mosilany je zachována většina historicky cenných budov a další budovy jsou doplněny. V budoucnu se předpokládá smíšené využití budov pro bydlení, občanskou vybavenost a administrativu. Přízemí staveb je určeno pro parkování a pro malé obchody. Navržené terénní úpravy umožní „sáhnout si na vodu" v náhonu. Na pravém břehu je park s možností dětského hřiště, levá strana náhonu je propojena s parterem staveb, využitelných např. pro bydlení, obchody, restaurace apod. Cyklostezka je vedena mimo vnitroblok.

5.2 Do návrhu je z územního plánu převzata čtyřpruhová komunikace – Nová městská třída. Tok Staré Ponávky je navržen k přeložení rovnoběžně podél nové městské třídy do nového koryta s novou shybkou pod ulicí Křenovou.

6 V současné době je Ponávka mezi ulicemi Křenovou a Mlýnskou zatrubněna a plochy vnitrobloku jsou obtížně přístupné a zanedbané. V tomto úseku je navrženo nové koryto náhonu a jeho oddělení od vod z odlehčovací komory (ty budou vedeny v trase Nové městské třídy v nově vybudované kanalizační stoce). Navržená zástavba využívá přízemí pro parkování. Na levém břehu je navržen široký parter domů s vyloučením silniční dopravy, na nábřeží v jižní části je parková úprava s terénem sníženým k vodě.

7.1 V území areálu bývalé Vlněny byl převzat návrh polyfunkčních domů zpracovaný do podrobnosti dokumentace pro územní rozhodnutí. Do koryta s vodou z náhonu bude v jižní části úseku připojena kanalizace z odlehčovací komory Vlhká. Mezi novou městkou třídou a náhonem je navržen ve vazbě na budoucí zastávku MHD park sahající k vodě, přístupný po rampách z obou stran. Cyklostezka bude vedena na levém břehu náhonu.

7.2 Stávající park bude rozšířen podél náhonu, který se úpravou zpřístupní a propojí pro pěší a cyklisty nábřeží mezi Dornychem/Zvonařkou a ulicí Řeznickou. Je navržena dostavba nároží polyfunkčním objektem s parkováním a obchody v přízemí, který zvlněným tvarem reaguje na říční tok. V parteru navrženého domu bude po širokých stupních možný přístup k vodě. Cyklostezka prochází mimo tento klidový prostor.

8.1 Podél náhonu za obchodním domem LIDL je navržena stezka pro pěší a cyklisty, dvě místa budou upravena pro drobné posezení a přístup k vodě.

8.2 Železniční most bude v souvislosti s přestavbou železničního uzlu Brno rozšířen, cyklostezka a pěší stezka povede pod mostním objektem po pravé straně toku.

9.1 Areál bývalé Škrobárny je v současné době využíván především pro administrativu, koryto Ponávky v nedávné době prošlo technickou úpravou. Je navržena úprava koryta, která zjemní dnes poměrně strohý charakter vodního toku. V rozšířeném prostoru bude snížen terén s přístupem k vodě, altánem a molem vysunutým nad vodní plochu, které mohou sloužit pro zaměstnance areálu i pro návštěvníky. Cyklostezka vede v těsné blízkosti vodního toku.

9.2 Meandr toku je dnes obtížně přístupný, nevyužitý a zatížený navezenou zeminou a sutí. Jedná se o největší přírodě blízký úsek podél Ponávky. V části meandru bude snížena úroveň terénu a je zde navržena malá vodní plocha v přirozeně tvarované terénní prohlubni na březích doplněnou nivní vegetací. U vodní plochy bude přírodní amfiteátr. Severní část úseku je využitelná pro dětské hřiště, lanové centrum apod., prostor meandru je zpřístupněn po lávce z ulice Dornych. Územím prochází dlouhodobý záměr čtyřpruhové komunikace – bratislavské radiály; je navrženo její odclonění od meandru terénním valem. Cyklostezka podchází mimoúrovňově pod bratislavskou radiálou a dále je vedena podél terénního valu.

10.1 V území severně od sídliště Komárov je navržena rekreační vodní plocha napájená vodou z Ponávky, v zimě využitelná pro bruslení.

10.2 V ulici Za mostem naproti vstupům do panelových domů v sídlišti Komárov bude prostor pro odpočinek, posezení a přístup k vodě.

10.3 V meandru Ponávky u ulice Svatopetrské bude terénní val k odclonění hluku z dopravy a krátká rybářská stezka s posezením v ohybu meandru. Je navrženo přesunutí přechodu přes ulici Svatopetrskou blíže k panelovým domům.

11 Úsek podél ulice Jeneweinovy a Komárovského nábřeží je již dnes částečně využíván jako park, stávající stavby jsou v plochách navržených v územním plánu pro městskou zeleň. Území je dotčeno projektem podzemní retenční komory na kmenové stoce a protipovodňové ochrany města Brna. Protipovodňové zdi budou na soutoku doplněny pozvolnou terénní úpravou. Je navrženo využití území pro sportovní aktivity pro všechny věkové skupiny. V blízkosti soutoku je navrženo posezení s pítkem a altánem pro cyklisty, vyhlídkovou stupňovitou terasu nad Svratkou a novou lávku pro cyklisty.

LEGENDA

- stavby stav/návrh
- plochy silnic
- navržené silnice
- cyklostezky a cyklotrasy
- vstupy do objektů / vjezdy do areálů a budov
- železnice
- městská zeleň (po zrušení železniční trati)
- vlečky stávající / navržené
- vlečky rušené
- tramvaj / tramvajový pás
- protihlukové stěny
- zastávky MHD stav/návrh
- veřejná prostranství, chodníky
- hřiště
- zeleň veřejně přístupná
- zeleň související
- vegetace přírodě blízká
- návrh městské zeleně z ÚPmB (dlouhodobá rezerva, bez podrobnějšího řešení)
- stromy stávající/navržené
- stávající vodní toky a plochy
- navržené vodní toky a plochy (odkrytí, nové koryto)
- navržené objekty v korytě toku – vegetace
- navržená protipovodňová hráz
- navržená kanalizační stoka z odlehčovací komory
- oplocení
- terénní úpravy
- řešené území

KOMPLEXNÍ REVITALIZAČNÍ STUDIE STARÉ PONÁVKY (REURIS)

Zhotovitel 1. ČERNOPOLNÍ s. r. o.
ATELIER FONTES, s.r.o.
Eva Wagnerová, Rom Kostřica
Silniční projekt, spol. s. r. o.

Objednatel Statutární město Brno
Smlouva č. 0041090505226
Datum červen 2010

NÁVRH 1 : 2500

KOMPLEXNÍ VÝKRES 2