

# **Revitalizace Staré Ponávky**

**Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

**A Průvodní zpráva**

**Brno, únor 2018**

**GEOtest, a.s.**

**Šmahova 1244/112, 627 00 Brno**

**IČ: 46344942 DIČ: CZ46344942**

tel.: **548 125 111**

fax: **545 217 979**

e-mail: **trade@geotest.cz**

---

Geologické a sanační práce pro ochranu životního prostředí, geotechnický a  
hydrogeologický průzkum

---

Číslo a název zakázky: **17 7176 Revitalizace Staré Ponávky – část 2**

Objednatel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 1  
602 00 Brno

Evidenční číslo ČGS: nevidováno

## **Revitalizace Staré Ponávky – část 2**

### **Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

#### **A Průvodní zpráva**

Odpovědný projektant: **Ing. Petr Prax**

Zpracoval: Ing. Jaroslav Gric



Prověřil: **Ing. Petr Prax**

---

RNDr. Lubomír Klímek, MBA

Člen představenstva

**Brno, únor 2018**

**Výtisk č.**

## Rozdělovník

1. Výtisk č. Statutární město Brno
2. Archiv společnosti GEOtest, a.s.

## Obsah

Úvod.....	3
<b>1. Identifikační údaje.....</b>	<b>4</b>
1.1. Identifikační údaje stavby.....	4
1.2. Identifikační údaje stavby.....	4
1.3. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace .....	5
<b>2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>6</b>
2.1. Údaje o použitých mapách a měřických podkladech .....	6
2.2. Použité technické podklady .....	6
<b>3. Údaje o území.....</b>	<b>8</b>
3.1. Rozsah řešeného území, zastavěnost území .....	8
3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území .....	8
3.3. Údaje o ochraně území .....	8
3.4. Údaje o odtokových poměrech .....	8
3.5. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací .....	8
3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	9
3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	9
3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	10
3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	10
3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby .....	10
<b>4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>11</b>

4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	11
4.2. Účel užívání stavby .....	11
4.3. Trvalá nebo dočasná stavba.....	11
4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	11
4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	11
4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	11
4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	11
4.8. Navrhované kapacity stavby.....	11
4.9. Základní bilance stavby.....	12
4.10. Základní předpoklady výstavby .....	13
4.11. Orientační náklady.....	14
<b>5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>14</b>

## ÚVOD

Předložená dokumentace „Revitalizace Staré Ponávky – část 2“ byla zpracována na základě Smlouvy o dílo, uzavřené dle § 2586 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se Statutárním městem Brno, uzavřené dne 27. 7. 2017.

Tok Ponávka protéká hustě zastavěnou částí města.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Revitalizace staré Ponávky – část 2
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno – Jih
Obec:	Brno – Jih
Katastrální území:	Komárov
Vodní tok:	Ponávka
Stavební úřad:	Brno – střed
Dodavatel stavby:	Bude vybrán na základě výběrového řízení a realizaci stavby
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení
Charakter stavby:	Revitalizace – Investice

### 1.2. Identifikační údaje stavby

<b>Investor:</b>	<b>Statutární město Brno</b> se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
Zástupce:	Ing. Petr Vokřál – primátor města Brna
Technický zástupce:	Ing. Eva Kostková
Telefon:	542 174 599
Mobil:	774 156 772
E-mail:	Kostkova.eva@brno.cz
IČO:	44992785
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1
č. ú.	43-5316830257/0100

### 1.3. Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

<b>Zpracovatel:</b>	<b>GEOTest, a. s.</b> se sídlem Šmahova 1244/112
Telefon:	548 125 334
Fax:	545 217 979
E-mail:	info@geotest.cz
Web:	www.geotest.cz
Zástupce:	RNDr. Lubomír Klímek, MBA, člen představenstva
Kontaktní osoba:	Mgr. Jan Oprchal
Technický zástupce:	Ing. Petr Prax Ing. Jaroslav Gric Mobil: 736 606 194 Email: <a href="mailto:gric@geotest.cz">gric@geotest.cz</a> Číslo autorizace: 10 040 65
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský obchodní soud v Brně, oddíl B, vložka 699
IČO:	46344942
DIČ:	CZ46344942
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno – město
Číslo účtu	11506621/0100
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Gric
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Petr Prax
Vedoucí projektu:	Ing. Petr Prax

## 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Údaje o použitých mapách a měřických podkladech

- Pro detailní projektování bylo použito digitální zaměření firmy GEOTest, a.s. Měření bylo provedeno v roce 2017 v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému B. p. v. Ze zaměření byl v rámci projekčních prací vytvořen digitální model terénu, vygenerován vrstevnicový plán, příčné řezy a podélný profil,
- Pro Situaci širších vztahů byla použita Základní mapa ČR v měřítku 1:10 000,
- Vodohospodářská mapa 1:50 000,
- Katastrální mapa zájmového území,
- Digitální data SPI – ČUZK,
- Mapové snímky KN – ČUZK,
- Aktuální letecké snímky,
- Situace inženýrských sítí,
- Situace – výškové zaměření okolního území,
- Podzemní vody České republiky, J. Krásný a kol., ČGS, Praha, 2012,
- [www.geoportal.gov.cz](http://www.geoportal.gov.cz), [www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz), [www.geology.cz](http://www.geology.cz)

### 2.2. Použité technické podklady

- Zadávací podmínky OI a OŽP MMB,
- Konzultace,
- Základní požadavky na SD od OŽP MMB,
- Záписy a záznamy z Výrobních výborů,
- Data ČHMÚ
- Platné obecně závazné právní předpisy
- Metodické pokyny a návody MŽP,
- ČSN 72 1006 Kontrola zhutnění zemin a sypanin
- ČSN 72 1015 Laboratorní stanovení zhutnitelnosti zemin



- ČSN 72 1504 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
- ČSN 73 1400 Hydrologické údaje povrchových vod
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 6126-1 Stavba vozovek – Nestmelené vrstvy – Část 1: Provádění a kontrola shody
- ČSN 73 6126-2 Stavba vozovek – Nestmelené vrstvy – Část 2: Vrstva z vibrovaného štěrku
- ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací
- ČSN 73 6512 Názvosloví hydrotechniky. Vodní toky
- ČSN 73 6530 Názvosloví hydrologie
- ČSN 75 2101 Ekologizace úprav vodních toků
- TNV 75 2102 Úpravy potoků
- TNV 75 2103 Úpravy řek
- ČSN 75 2106 Hrazení bystřin
- ČSN 75 2106-1 Hrazení bystřin a strží – Část 1: Obecně
- ČSN 75 2310 Sypané hráze
- ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavební činnosti
- ČSN EN 13 242 Kamenivo pro nestmelené směsi a směsi stmelené hydraulickými pojivy pro inženýrské stavby a pozemní komunikace
- ČSN EN 13 285 Nestmelené směsi – Specifikace
- ČSN EN 13 383-1 Kámen pro vodní stavby
- ČSN EN 14 188-1 Spárové vložky a zálivky – Část 1: Specifikace pro zálivky za horka
- ČSN EN 14 188-2 Zálivky a vložky do spár – Část 2: Specifikace pro zálivky za studena
- ČSN EN 206-1 Beton – část 1
- ČSN EN 933-1 Zkoušení geometrických vlastností kameniva – Část 1: Stanovení zrnitosti – Síťový rozbor
- ČSN EN 933-8 Zkoušení geometrických vlastností kameniva – Část 8: Posouzení jemných částic – Zkouška ekvivalentu písku
- ČSN EN 1097-5 Zkoušení mechanických a fyzikálních vlastností kameniva – Část 5: Stanovení vlhkosti sušením v sušárně

- Zákon 254/2001 Sb. o vodách
- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 62/2013 Sb. O dokumentaci staveb
- Vyhláška č. 503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního řízení
- Zákon 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon 185/2001 Sb. O odpadech
- Vyhláška č. 433/2001 Sb. kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa, kterými jsou stavby lesních cest, stavby hrazení bystrin a strží, stavby odvodnění lesní půdy a malé vodní nádrže v lesích.

### **3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **3.1. Rozsah řešeného území, zastavěnost území**

Předmětem zájmu je vodní tok Ponávka v zastavěné části města Brna v km 0,445 – 0,575.

V rámci projekčních prací bude také řešen chodník s lávkou přes Ponávku. Jeho délka bude 32 m.

#### **3.2. Dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmová lokalita se nachází v zastavěné části města Brna, v k. ú. Komárov. Na pravém břehu se nachází park se solitérními vzrostlými stromy, na levém břehu je parkoviště a panelové bytové domy.

#### **3.3. Údaje o ochraně území**

Stavba se nachází v korytě vodního toku Ponávka. Území stavby není dále chráněno z hlediska památkové rezervace, památkové zóny ani jako zvláště chráněné území.

#### **3.4. Údaje o odtokových poměrech**

Stavba se nachází v korytě vodního toku Ponávka.

#### **3.5. Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací**

Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací. Zpracovávaná projektová dokumentace je v souladu s ÚPD a bude sloužit jako podklad pro zahájení územního řízení. Na jejím základě bude zpracována dokumentace pro stavební řízení a pro provedení stavby.

Stavba SO02 Chodník je navrhována na základě územní studie „*Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky (REURIS), Brno*“ vedená v systému iLAS pod evidenčním číslem 89295594.

Projekt je v souladu s koncepcí ZUR, a tedy i projektem PPO a nevylučuje v budoucnu jeho realizaci.

Projekt je v souladu s koncepcí ÚSES a nevylučuje v budoucnu jeho realizaci.

Realizace lávky a chodníku není navržena v takovém rozsahu, který by v budoucnu omezoval realizaci skladebné části ÚSES. Realizací liniové dopravní infrastruktury v tomto rozsahu nebude ohrožena trvalá existence přírodě blízkého ekosystému v daném území, tj. že nebude narušena ani ohrožena migrace a reprodukce organismů v rámci biocentra či mezi biocentry. Optimalizovaná trasa nově uvažované cyklostezky je navržena tak, aby minimalizovala zásah do stávající zeleně a umožnila výsadbu nové.

### **3.6. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je umístována v souladu s obecnými požadavky na využití území.

### **3.7. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Ke dni odevzdání dokumentace k územnímu řízení byly zapracovány (splněny) všechny požadavky dotčených orgánů a organizací, které se týkají tohoto stupně projektové dokumentace – viz část *E. Dokladová část*.

- |  |   |
|--|---|
| 1) Brněnské komunikace a.s.            | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 2) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. | vyjádření není dodáno   |
| 3) CETIN a.s.                          | souhlasí; budou-li dodrženy podmínky vyjádření  |
| 4) Čepro                               | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 5) Čeps, a.s.                          | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 6) ČEZ Telco Pro Services, a. s.       | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 7) ČEZ Distribuce, a. s.               | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 8) Dopravní podnik města Brna, a.s.    | souhlasí, nedojde ke střetu v zájmovém území stavby. V chodnících na ul. Svatopetrská jsou vedeny trakční kabely. |
| 9) E.ON Servisní, s.r.o.               | souhlasí; budou-li dodrženy podmínky vyjádření  |
| 10) GasNet                             | vyjádření není dodáno   |
| 11) Mero ČR, a.s.                      | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 12) Ministerstvo obrany                | souhlasí, nedojde ke střetu   |
| 13) NET4GAS, s.r.o.                    | souhlasí, nedojde ke střetu   |

14) Netbox	souhlasí, nedojde ke střetu
15) Povodí Moravy, s.p.	souhlasí
16) T-Mobile Czech Republic a.s.	souhlasí; budou-li dodrženy podmínky vyjádření
17) Vodafone Czech Republic a.s.	souhlasí, nedojde ke střetu
18) Technické sítě Brno, a.s.	vyjádření není dodáno
19) Teplárny Brno, a.s.	souhlasí, nedojde ke střetu
20) UPS Česká republika s.r.o.	souhlasí; budou-li dodrženy podmínky vyjádření
21) Vojenská ubytovací správa	souhlasí, nedojde ke střetu
22) Rybáři	souhlasí; budou-li dodrženy podmínky vyjádření

### 3.8. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení území stavby nevyžaduje.

### 3.9. Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci stavby bude provedena revitalizace stávajícího parku a také dojde k výstavbě lávky a chodníku přes Ponávku. Dále dojde k přeložce vodovodu a stávajícího plynovodu. Obě tyto sítě budou podvěšeny pod nově vybudovanou lávkou.

### 3.10. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Vlastník	Druh pozemku	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Trvalý zábor [m <sup>2</sup> ]
<b>Trvalý zábor pro stavbu SO02 – Revitalizace Ponávky</b>					
Komárov	1714/3	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené	2 205	2205
Komárov	1714/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Zeleň – ostatní plocha	1 078	55
Komárov	1718/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Zeleň – ostatní plocha	6 012	20
				<b>Σ</b>	<b>2 280</b>

## **4. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **4.1. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu.

### **4.2. Účel užívání stavby**

Smyslem revitalizace Staré Ponávky je zapojení vodního toku do struktury města, vytvoření prostoru po pobyt, zlepšení ekologické a vodohospodářské funkce toku.

### **4.3. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

### **4.4. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Tok je chráněn jako významný krajinný prvek. Jeho dotčení bylo projednáno s příslušným úřadem, který vydal souhlasné rozhodnutí.

### **4.5. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba není navrhována pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **4.6. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavba nebude chráněna podle jiných právních předpisů.

### **4.7. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení stavba nevyžaduje.

### **4.8. Navrhované kapacity stavby**

Délka úpravy toku 0,130 km. V patě koryta toku bude zbudována záhozová patka z lomového kamene. Dále budou v osové vzdálenosti 20 m ve dně zbudovány kamenné výztužné úrovňové pasy. Stávající betonové opěrné zdi, v km 0,445 25 – 0,520 25, budou obloženy obkladem z přírodního kamene.

Kapacita koryta bude navržena na min.  $Q_{20} = 21 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Délka chodníku je 0,032 km.

Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení je zpracována na žádost investora, kterým je Statutární město Brno. Upravovaná část Ponávky protéká zastavěnou částí.

#### 4.9. Základní bilance stavby

V rámci stavby bude manipulováno s následujícími zeminami:

- Výkop zeminy cca 540 m<sup>3</sup>
- Lomový kámen pro opevnění břehů a dna cca 320 m<sup>3</sup>
- Odvoz zeminy na skládku cca 232 m<sup>3</sup>

Zemina, kterou nebude možné zpětně využít v rámci stavby, bude odvezena na řízenou skládku a zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech.

Nakládání se zeminami včetně dokumentace těchto činností musí probíhat v souladu s platnou legislativou a požadavky příslušných orgánů státní správy.

Užíváním stavby žádné odpady vznikat nebudou.

Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou stavební firmou. Při provádění stavby je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původcem odpadu je právnická nebo fyzická osoba, při jejíž činnosti vzniká odpad. To znamená, že původcem odpadu je stavební firma, která bude stavbu provádět. Zákon určuje povinnosti původců odpadů, zařídění všech odpadů do kategorií dle katalogů, využití odpadů, pokud je to možné, zneškodnění odpadů, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů, shromažďovat utříděné odpady, zabezpečovat odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, vést evidenci odpadů včetně placení poplatků za odpady. Podrobně viz zákon o odpadech a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.

Provozem zařízení staveniště vznikne malé množství komunálního odpadu, který bude likvidován způsobem v místě obvyklým.

Návrh hotové stavby neuvažuje s napojením na vodovodní řad ani s jinou spotřebou vody. Průsak povrchové vody, výpar z hladiny potoka a ani průtok povrchové vody potokem se nepovažuje za spotřebu vody. Jedná se o přirozený koloběh vody v přírodě.

Provozem stavby realizované podle tohoto návrhu nebudou vznikat splaškové vody a nebude docházet k soustředování dešťové vody.

Po dobu výstavby budou vznikat splaškové vody při provozu staveništního zařízení. Bude se jednat o splaškové vody z mobilních WC, které budou odstraňovány pronajímatelem WC mimo

obvod staveniště. Na staveništi nebude docházet k vytváření rozsáhlých zpevněných, nepropustných ploch, které by mohly vytvářet soustředěný odtok povrchové vody.

#### 4.10. Základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po nabytí stavebního povolení, předáním staveniště v termínu daném finančními možnostmi investora.

Při započtení minimálních správních lhůt a lhůt na projednání dotace lze za nejbližší termín zahájení výstavby uvažovat **první čtvrtletí 2019**.

- Bude provedena přeložka vodovodu a plynovodu. Obě sítě budou podvěšeny pod novou lávkou.
- Stavební dvůr bude umístěn, po dohodě se zástupci města Brna na pozemku 1714/4 v k. ú. Brno-Komárov, který je v majetku města.
- Stavební dvůr bude uvolněn nejpozději do 30 dnů po ukončení stavby.

Časové členění není v této fázi projektové přípravy zřejmé. Bude záležet zejména na možnostech financování stavby prostřednictvím rozpočtu investora.

Z ekonomického i ekologického hlediska je doporučeno provést celou stavbu najednou.

Dle zkušeností s časovým průběhem obdobných staveb, předpokládaná délka výstavby se pohybuje v rozmezí jednoho roku. Na průběh výstavby, její plynulost a koordinovanost bude dohlížet investor akce prostřednictvím TDI.

Stavba započne předáním staveniště a přípravou území, na kterou budou navazovat jednotlivé dílčí práce.

- vybudování stavebního dvora a zařízení staveniště – zajistí dodavatel stavby
- vytyčení stavby
- přípravné práce – kácení dřevin a odstranění keřového porostu a náletových dřevin
- zemní práce
- úprava a stabilizace toku
- obložení stávající OZ obkladem z lomového kamene
- zbudování základových bloků pro lávku
- osazení lávky
- výstavba chodníku
- přeložky inženýrských sítí – plynovod a vodovod

- úřední kolaudace stavby
- likvidace zařízení staveniště
- předání stavby do užívání
- náhradní výsadba

Podrobnější postup a určení priority jednotlivých stavebních objektů po dohodě s investorem si zpracuje dodavatel stavby.

Stavba bude ukončena do 12 měsíců od započetí.

#### **4.11. Orientační náklady**

Stavební náklady na SO01 Revitalizace Ponávky jsou **XX** tis. Kč, náklady na SO02 Chodník jsou **XX** tis. Kč, vedlejší a ostatní náklady stavby činí **XX** tis. Kč.

## **5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

*SO 01 – Ponávka v km 0,445 – 0,575.*

*SO 02 – Chodník v km 0,000 – 0,032*

V Brně, únor 2018

Vypracoval: Ing. Jaroslav Gric